

Västerbro i Lund

Hur får man många att gå åt samma håll i en stadsomvandling?

Håkan Samuelsson



Västerbro

FRÅN INDUSTRIOMRÅDE TILL
LEVANDE, HÅLLBAR STADSDEL

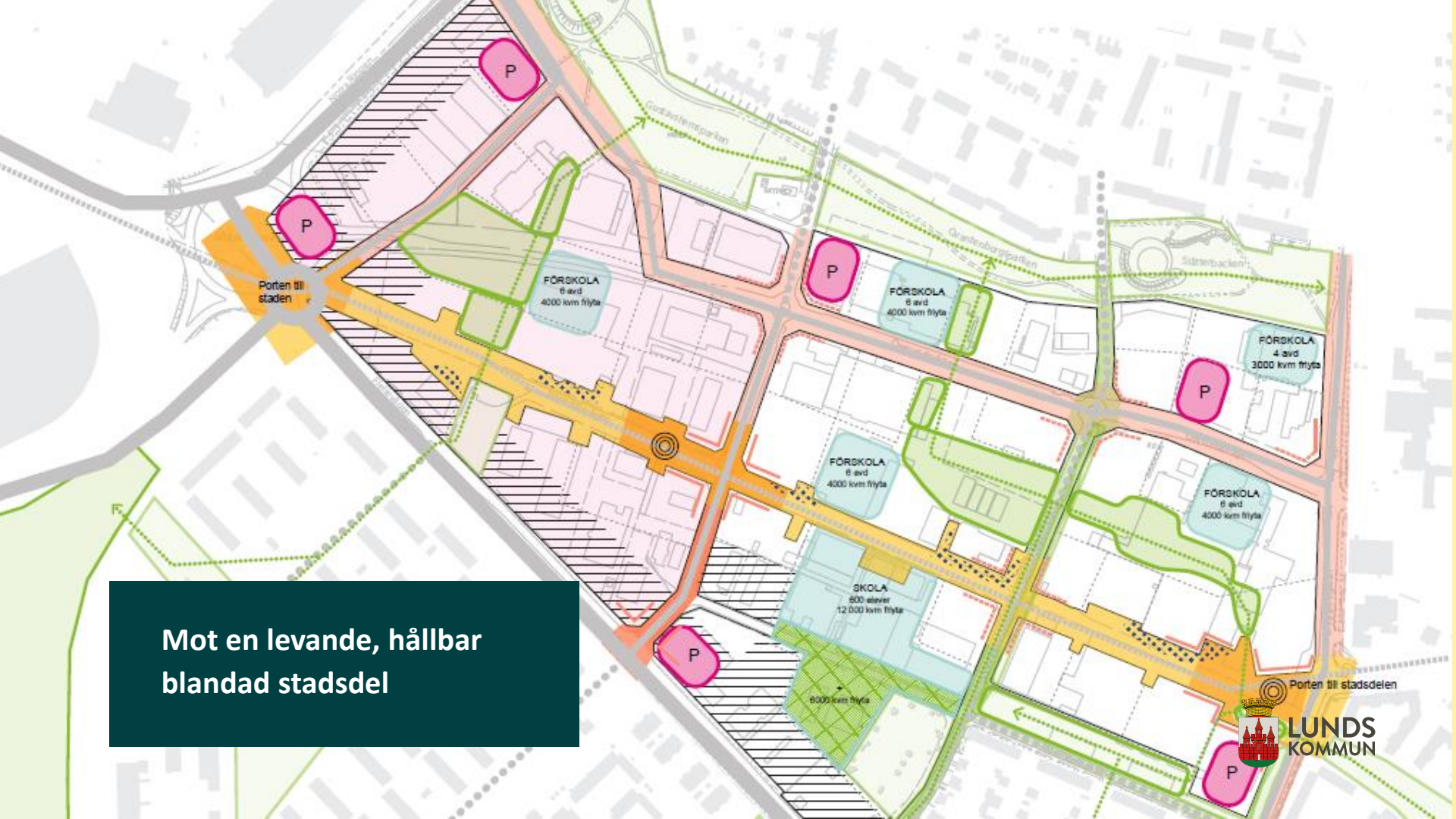




Läge för prioriterad stadsutveckling

Kommunen samordnar och leder

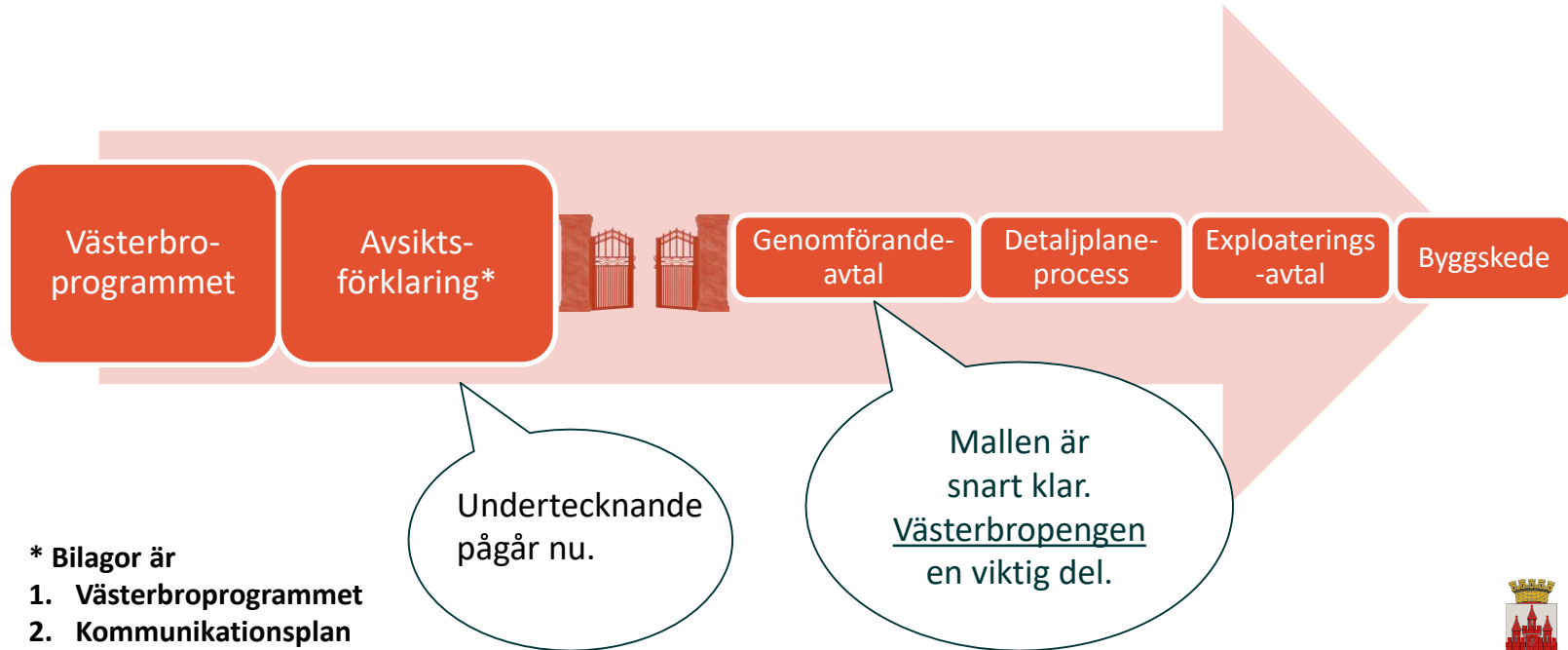
Mot en levande, hållbar
blandad stadsdel



Steg för steg mot en blandad stadsmiljö



En särskild avtalsprocess för Västerbro pågår



Hur får man många att gå åt samma håll i en stadsomvandling?

Tre förslag



Avtal

- Fastighetsägandet byts
- Tjänstemän byts
- Projektledare byts
- Politiker byts
- Avtal finns kvar

Försök få till avtal. Då vaknar alla inblandade ...

Då kommer alla som utvecklar och beslutar om underskrift att tänka till och förankra uppåt vad som bestäms. Dvs gå från ord till handling...

Samverkan

- Mellan kommunens linjeorganisation
- Med alla kommunens förvaltningar
- Med fastighetsägare i projektet
- Med referensprojekt
- Dokumentera så alla kan hänga med och sätta sig in i förutsättningarna.

Det tar tid att samverka men det blir mycket bättre resultat än att inte göra det.

Förväntningar

- Vilket erfarenhet har alla som är berörda? Fråga, fråga, fråga....
- Vilken förväntan på byggrätten i BTA har fastighetsägare respektive kommun? Innan DP startar bör man vara nära varandra
- Kalkylkostnaden behöver alla veta tidigt. Gör en exploateringskalkyl tidigt. Börja med en grov. Förfina nyckeltal och vad som ingår tills alla som ska betala förstår och kan stödja exploateringskostnaden. Förankra den i ett avtal – innan detaljplanearbetet startar.
- Sätt gränser för vad som är projektet och inte projektet. Ändra om det behövs för geografi, kalkyl, tidsplan eller annat.

Förväntningarna är oftast inte desamma hos alla inblandade. Ta redan på var och ens och försök få samma, höga förväntan på slutresultatet.

Hur får man många att gå åt samma håll i en stadsomvandling?

Tre förslag:

1. **Skriv avtal**
2. **Ge tid för samverkan**
3. **Ta reda på förväntningar**





Tack!



LUNDS
KOMMUN