



ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING

ETT BOLAG I
GÖTEBORGS STAD

Masthuggskajen och Citylab Action

Den långa-korta vägen

Kristian Käll, processledare
hållbarhet

ÄLVSTADEN





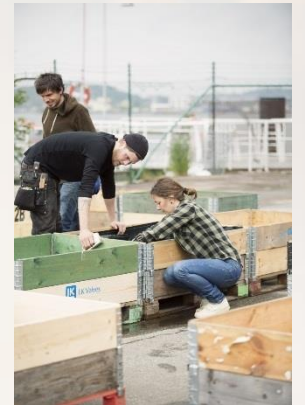
- VIT = Idag
- RÖD = 2021
- ORANGE = 2028
- GUL = 2035 och framåt
- GRÅ = Infrastruktur

Vision Älvstaden – Öppen för världen

Inkluderande, grön och dynamisk

- Hela staden socialt – motverka segregationen
- Stärka kärnan
- Möta vattnet

TESTARENA



Arbetsmodell

- Markägande kommunalt stadsutvecklingsbolag
- Konsortiemodellen
- Katalysator för att förverkliga de politiska ambitionerna



Masthuggskajen 2014



ETT BOLAG I GÖTEBORGS STAD



Hållbarhetsmål (senare projekt mål)

- Hållbarhetsgruppen tog fram målen
- Kontextuell risk- och väsentlighetsanalys
- Kvalitativa effektmål
- Kamp att få dess antagna i konsortiet
- Halvhalt intervjuer - hur skapa delaktighet?
- Modigt beslut om att gå med i Citylabpiloten 2016!



IDENTITET I EN SAMMANHÅLLEN STAD

1. På Masthuggskajen kan du komma som du är och vara den du vill. Styrkan ligger i kontrasterna.

2. Alla göteborgare ska, oavsett social eller ekonomisk bakgrund, vilja och kunna besöka Masthuggskajen.

3. Alla göteborgare ska, oavsett social eller ekonomisk bakgrund, ha möjlighet att bosätta sig på Masthuggskajen.



SAMSPEL I EN BRA STADS- OCH LIVSMILJÖ

4. På Masthuggskajen vill människor oavsett olikheter mötas och vistas utomhus under alla årstider och tider på dygnet.

5. På Masthuggskajen ska barn och unga kunna röra sig fritt, till fots och cykel mellan bostad, lek, förskola och skola.



FRÄMJA HÅLLBARA LIVSSTILAR

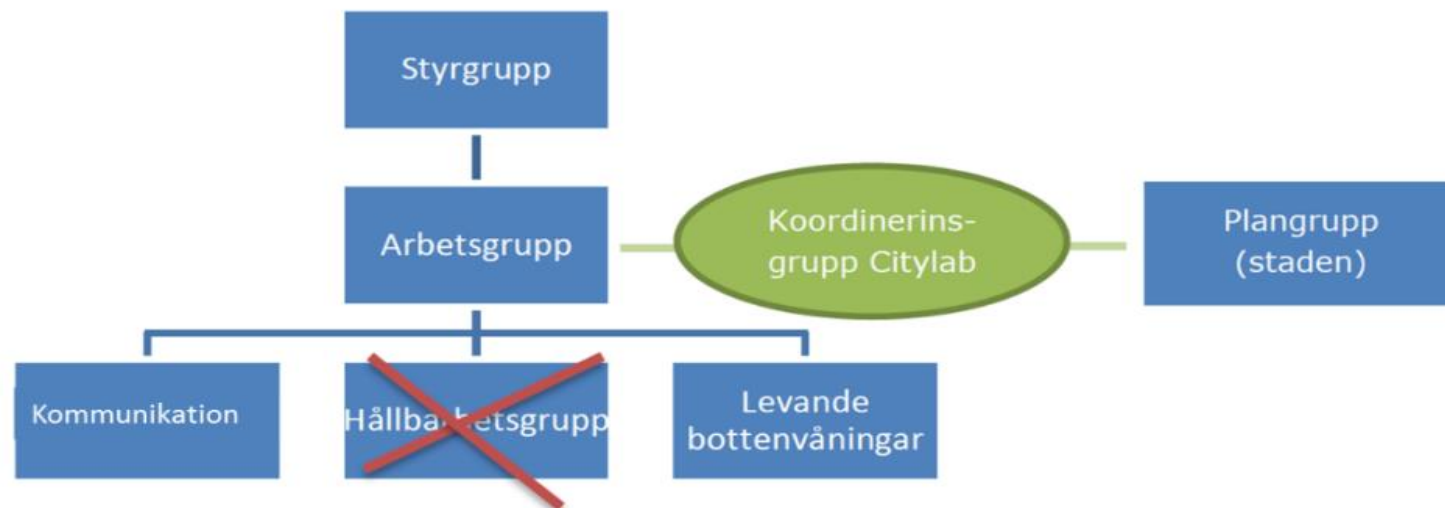
6. På och till Masthuggskajen är det lättast att färdas till fots, cykel eller kollektivt.

7. Energiprestandan i nyproduktion på Masthuggskajen uppfyller Göteborgs klimatmål.

8. På Masthuggskajen är det enkelt att återbruka, spara energi, dela och låna.

9. Det är enkelt att leva och verka klimatsmart på Masthuggskajen.

Förändrad organisation genom Citylab 2016-2017



Koordineringsgrupp Citylab istället för Hållbarhetsgrupp → mer integrerad i projektledningen och bättre koppling till stadens förvaltningar.

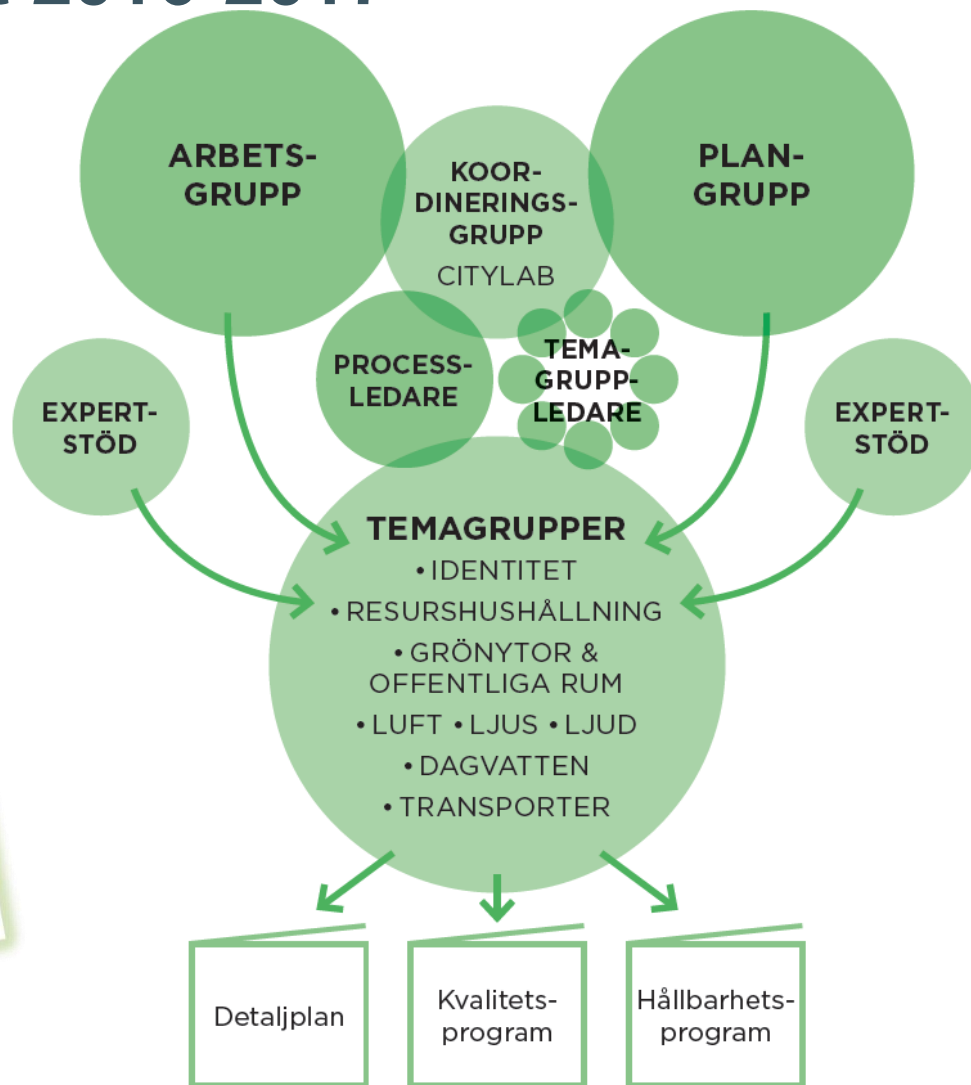
Citylab Action- Nationellt samverkansforum



- Masthuggskajen 1 av 12 pilotprojekt
- Nationellt program regelbundna träffar under 2016
- Coachning, peer-gruppsarbete, sparring av specialister och forskare



Organisering av arbetet 2016-2017





”MASTHUGGSKAJEN - EN STIMULERANDE OCH KONTRASTRIK PLATS MED TILLÅTANDE VARDAGSKULTUR.”

Utvecklingen av Masthuggskajen handlar om att binda samman gammalt och nytt. Identiteten ska växa in i den befintliga strukturen och kännas som en självklar förlängning av Linné och Långgatorna.

Platsen har tidigare varit porten för en stor del av Sveriges exportindustri, och har en positiv och stark själ sprungen ur ett arbetar- och kulturhistoriskt perspektiv, som ska tas tillvara i det fortsatta utvecklingsarbetet.

Området kring Masthuggskajen är präglad av det tillåtande, socialt ansvarstagande och människor som bryr sig. Kulturens närvaro i området är en styrka och kan stärkas genom kreativa och nydanande idéer.



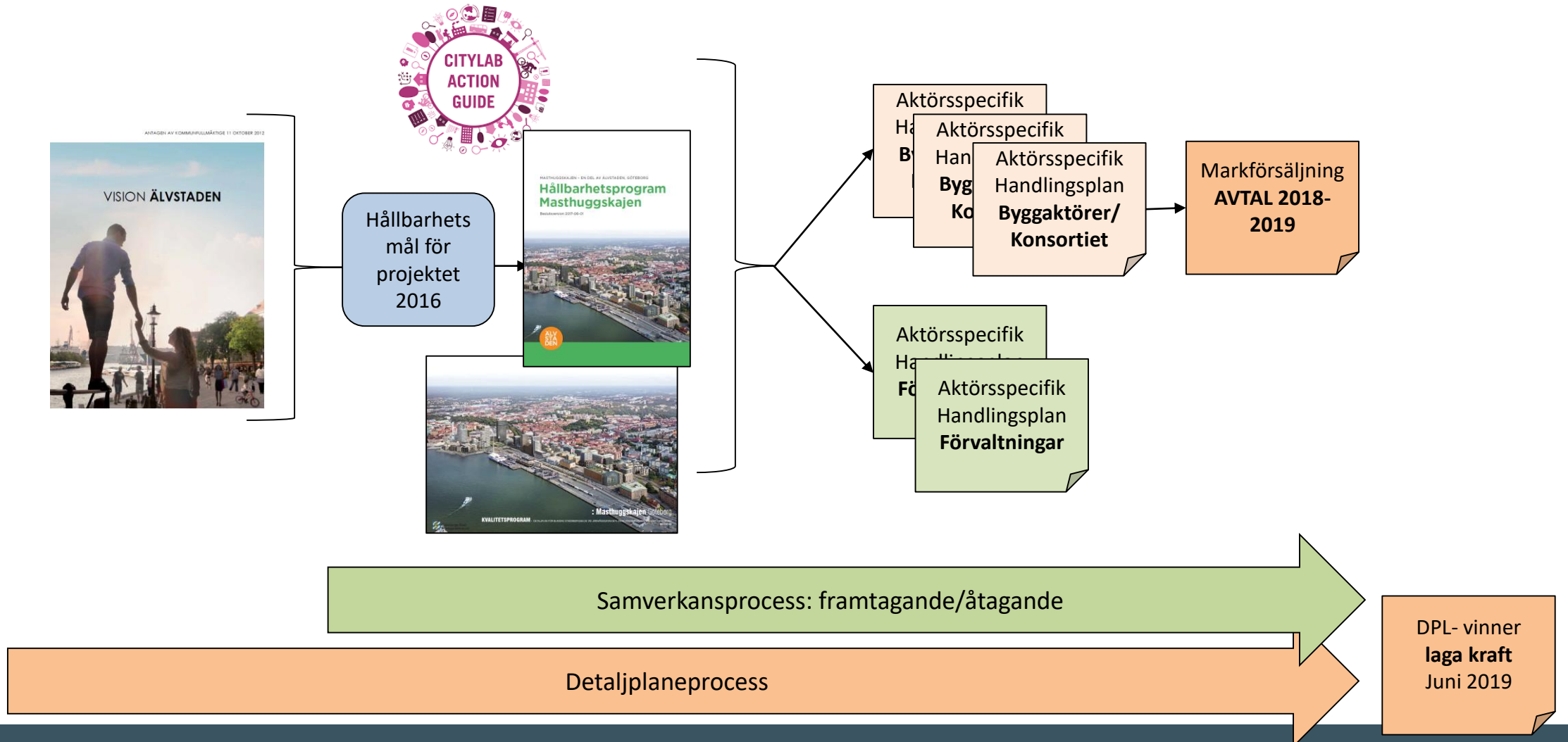
MASTHUGGSKAJEN - EN DEL AV ÄLVSTADEN, GÖTEBORG
**Hållbarhetsprogram
Masthuggskajen**
2017-06-12

Masthuggskajen Göteborg
KVALITETSPROGRAM - DETALJPLAN FÖR BLANDAD STADSBEBYGGELSE VID JÄRNVÄGGGATAN M FL. IOM STADSGRÄNSEN GÖTEBORG
2018.01.28



MARKNAD
1576.928281

Från Vision - till konkreta åtaganden för Masthuggskajen



Första stadsdelen hållbarhetscertifierad enligt Citylab

AKTUELLT I CITYLAB

AKTUELLT I CITYLAB UTVECKLING

NYHETER



Pressmeddelande 181120

Stadsdelen Masthuggskajen i Göteborg är nu certifierad enligt Citylab Guide 2.0, Hållbar stadsutveckling i planeringsskedet. Projektet är först ut att certifieras med Citylab, Sweden Green Building Councils nyutvecklade certifieringssystem för hållbar

Om Citylab-certifieringen

Arbetet med att ta fram Citylab-certifieringen inleddes 2010 och har involverat tusentals personer. Det finns redan ett antal internationella system för hållbar stadsutveckling, men dessa har

ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING

I GÖTEBORGS STAD

Uppföljning i genomförandet 2018-2019

Kvalitetsforum och kvalitetsråd

- **Identitet i en sammanhållen stad:**
Gestaltungsprinciper, konstnärlig utsmyckning, LGP, hyresgäster m.m.
- **Samspel i en bra stads- och livsmiljö:**
Koppling omgivning? Entréer? Baksidor?
Relation till kringliggande byggnader och stråk?
Komplementsytor?
- **Främja hållbara livsstilar:**
Grön transportplan? Grönytefaktorn? Energikraven?
Resurseffektivt och miljö- klimatanpassat byggande?
- **Självreflektion**
Stolta över i projektet? Knäckfrågor? Målkonflikter? olösta frågor i projektet?
Ledning och styrning?



Aktörsspecifik
Handlingsplan
**Byggaktörer/
Konsortiet**

Aktörsspecifik
Handlingsplan
Förvaltningar

Reflektion Masthuggskajen Citylab:

Processledningsverktyg för komplexa samverkansprocesser - hållbar stadsutveckling

- 7 grundläggande principer som arbetssätten bygger på

- Lokala förutsättningar
- Systematiserad processtyrning
- Kvalitativ målstyrning före detaljstyrning
- Delandekultur och transparens
- Inkluderande samverkan
- Innovationsdriven utveckling
- Möjlighet till certifiering

- Nyttan

- Den "långa korta vägen"
- Ett aktivt processtöd
- Styrningsfilosofi
- Värdegrund
- Samskapad/samägd målbild
- Peer-granskning
- Morot i form av certifieringen
- Kollektivt gruppträck
- Bas för tydlig incitamentsstruktur

TACK FÖR ATT NI LYSSNAT

