

# SPP Fastigheter

Hållbara investeringar  
Globala Målen  
BREEAM/GRESB

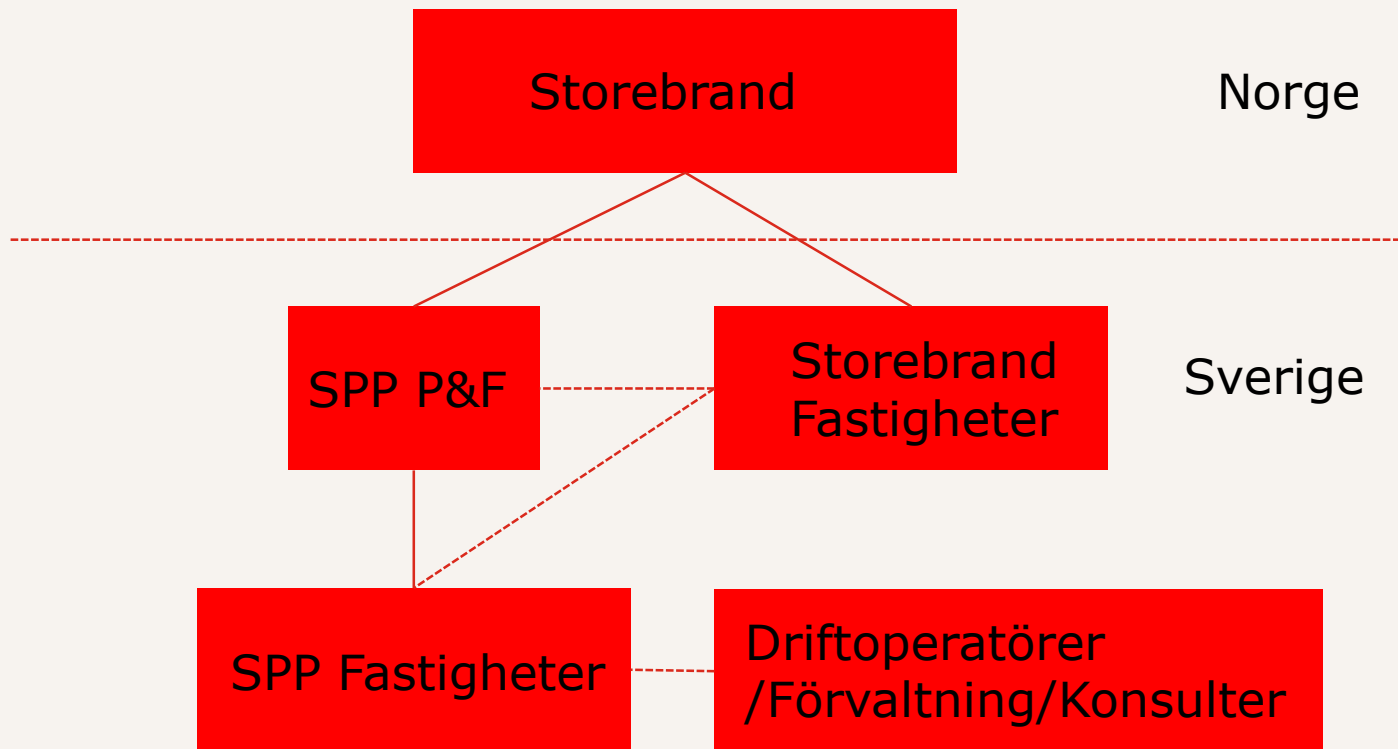
2019-11-21 Henrik Svensson

# Storebrand Fastigheter – SPP Fastigheter

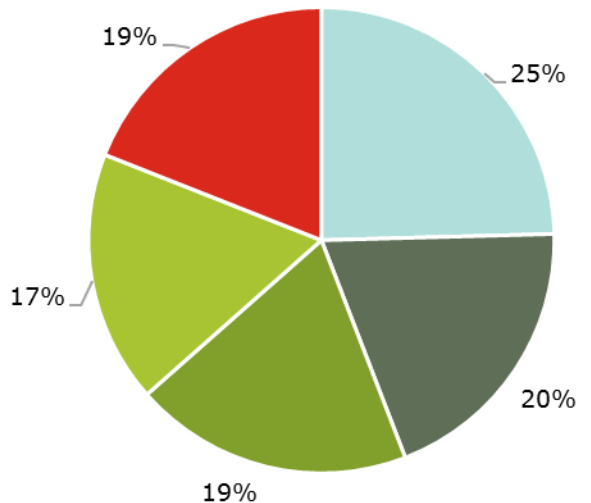


- Storebrand Eiendom och Storebrand Fastigheter AB är en av nordens ledande förvaltare av fastighetskapital och reala tillgångar med ca SEK 45 miljarder under förvaltning
- Investeringsmandat Sverige
  - **SPP Pension & Försäkring**
  - Euroben
  - Institutionella investerare utanför Storebrandkoncernen
- Investeringsmandat Norge:
  - Storebrand Livsförsäkring
  - Storebrand Eiendomsfond Norge

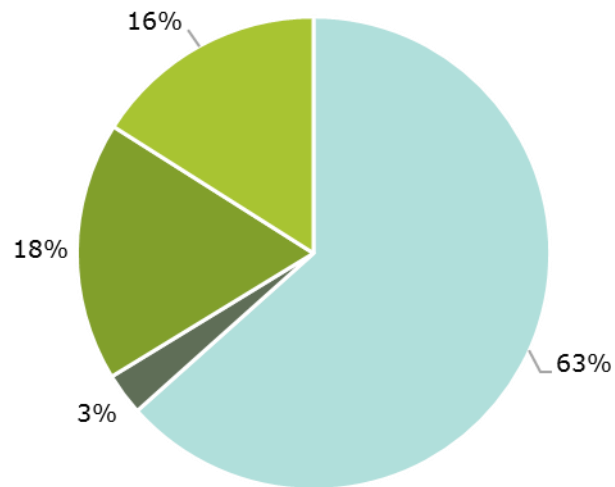
# Struktur



# Fördelning av portföljen – cirka 11 md SEK




- Hotell mm
- Detaljhandel
- Bostäder
- Kontor
- Samhällsfastigheter



- Stockholms län
- Skåne län
- Övriga Sverige
- Västra Götalands län

# Eksempel på fastigheter

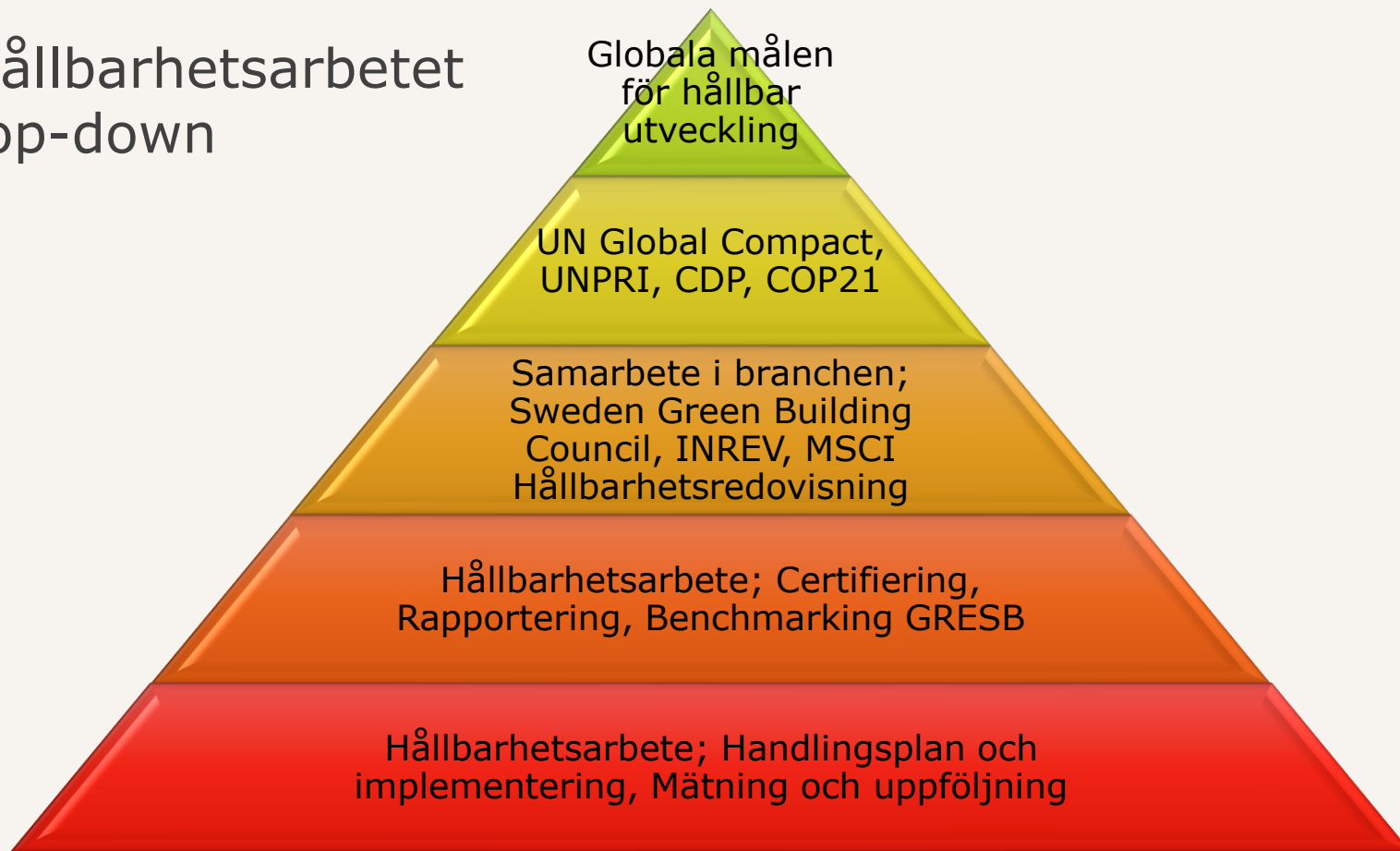




## Hållbara investeringar



# Hållbarhetsarbetet top-down



# Globala målen, Agenda 2030





# Earth overshoot day

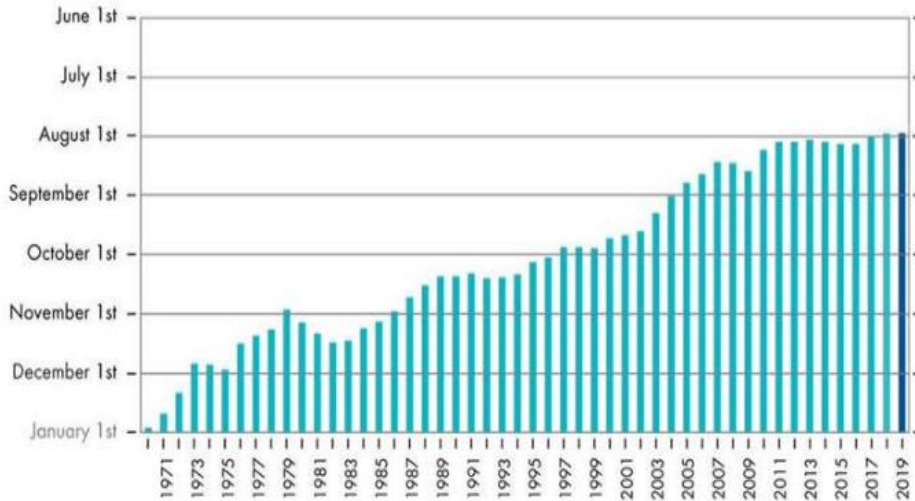


1 Earth

## Earth Overshoot Day 1970-2019



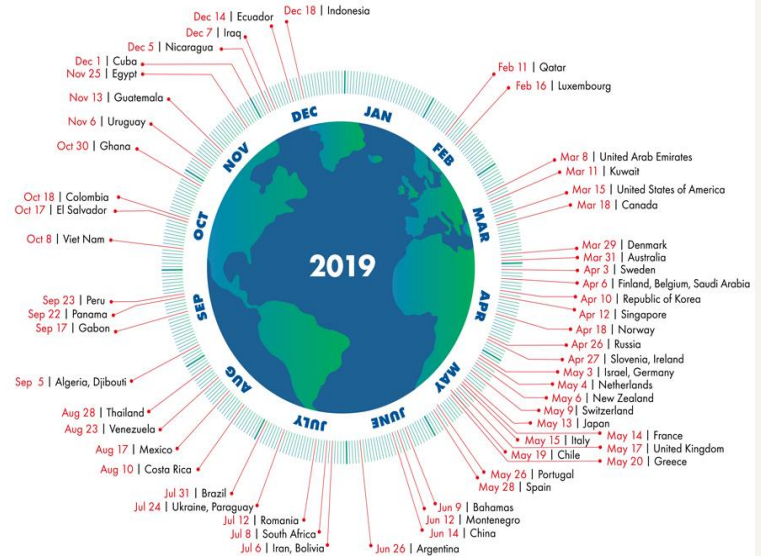
1.75 Earths



Source: Global Footprint Network National Footprint Accounts 2019

## Country Overshoot Days 2019

When would Earth Overshoot Day land if the world's population lived like...



Source: Global Footprint Network National Footprint Accounts 2019

# 12 HÅLLBAR KONSUMTION OCH PRODUKTION



Konsumtion

Utsläpp

Avfall

Kemikalier

Matsvinn



### **12.2 HÅLLBAR FÖRVALTNING OCH ANVÄNDNING AV NATURRESURSER**

Senast 2030 uppnå en hållbar förvaltning och ett effektivt nyttjande av naturresurser.



### **12.5 MINSKA MÄNGDEN AVFALL MARKANT**

Till 2030 väsentligt minska mängden avfall genom åtgärder för att förebygga, minska, återanvända och återvinna avfall.



### **12.4 ANSVARSFULL HANTERING AV KEMIKALIER OCH AVFALL**

Senast 2020 uppnå miljövänlig hantering av kemikalier och alla typer av avfall under hela deras livscykel, i enlighet med överenskomna internationella ramverket, samt avsevärt minska utsläppen av dem i luft, vatten och mark i syfte att minimera deras negativa konsekvenser för människors hälsa och miljön.



### **12.6 UPPMUNTRA FÖRETAG ATT TILLÄMPA HÅLLBARA METODER OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING**

Uppmuntra företag, särskilt stora och multinationella företag, att införa hållbara metoder och att integrera hållbarhetsinformation i sin rapporteringscykel.

# Initiativ på koncernnivå



**United Nations**  
Global Compact



**Fossilfritt**  
**Sverige**

 **PRI** | Principles for  
Responsible  
Investment



#### Environmental

- climate change
- resource depletion
- waste
- pollution
- deforestation



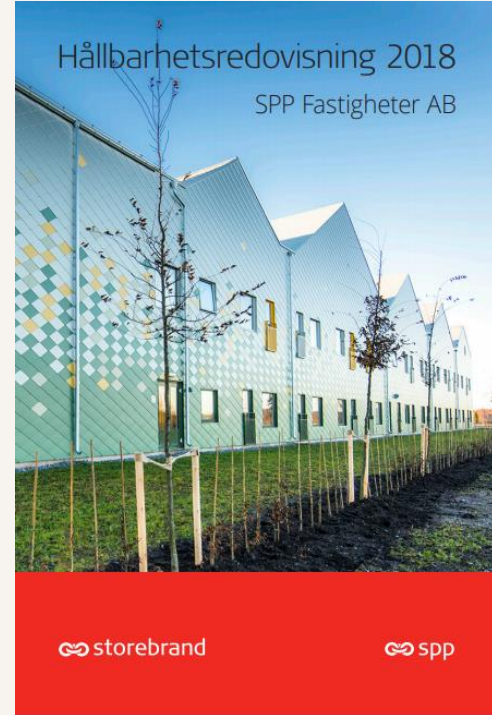
#### Social

- human rights
- modern slavery
- child labour
- working conditions
- employee relations



#### Governance

- bribery and corruption
- executive pay
- board diversity and structure
- political lobbying and donations
- tax strategy



# Mätningar och certifieringar



+ övriga certifieringar...

BREEAM<sup>®</sup>

Samtliga fastigheter har  
en miljöcertifiering.



**BREEM**<sup>®</sup>

Code for a Sustainable Built Environment  
www.breem.com

## BREEM In-Use

The assessment of:

**Stockholm Klaraporten**  
Vasagatan 10, Vasagatan 8  
Tysta Marigången 4-6  
Stockholm  
Sweden

has been carried out according to Technical Manual:

**BREEM In-Use International: 2015**

by a Licensed Assessor for:

**SPP fastigheter AB**  
Building Manager: Veolia

Certificate Number: **BIU00001239-1.1** Issue: **1.1**

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD123

**Asset Performance:** 67.1%  
**Very Good**



**Building Management:** 52.3%  
**Good**



**Occupier Management:**  
**Not Assessed**

<b>Piacon AB</b> Licensed Assessor Company
<b>Pia Ohrling</b> Assessor name
<b>BAUD0369</b> Assessor Licence
 Signed on behalf of BRE Global Ltd.
<b>Gavin Dunn</b> Director, BRE/AMA
<b>18 Jan 2018</b> Date of Issue
<b>18 Jan 2019</b> Valid Until



The certificate is issued by the Licensed Assessor Organisation (not shown) based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.  
The certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.  
To check the authenticity of this certificate visit [www.breem.com/verify](http://www.breem.com/verify) from the QR tag or contact us on [info@breem.com](mailto:info@breem.com) or [+44 1255 331000](tel:+441255331000).  
This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at: [www.breem.com/terms](http://www.breem.com/terms)  
BRE is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd, Company No. 1577851), which can be verified by visiting [www.bre.co.uk](http://www.bre.co.uk)  
BRE/AMA is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd, Company No. 1577851).



**bre**

SD123 Cert. No. BIU00001239-1.1

BF1255 Rev 2.0

Page 1 of 2

© BRE Global Ltd, 2017

**BREEM**<sup>®</sup>

Code for a Sustainable Built Environment  
www.breem.com

## BREEM In-Use International: 2015

The assessment of:

**Stockholm Klaraporten**  
Vasagatan 10, Vasagatan 8  
Tysta Marigången 4-6  
Stockholm  
Sweden

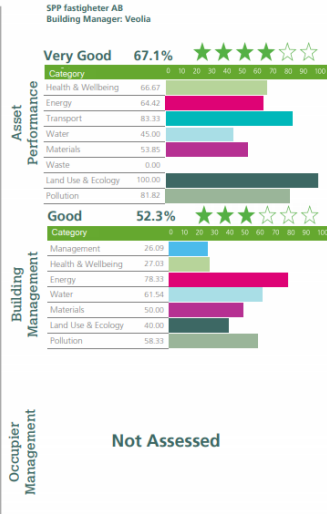
BIU00001239-1.1

<b>1.1</b> Issue Number
<b>Piacon AB</b> Licensed Assessor Company
<b>Pia Ohrling</b> Assessor name
<b>BAUD0369</b> Assessor Licence

Signed on behalf of BRE Global Ltd  
**Gavin Dunn**  
Director, BRE/AMA, BRE Global Ltd.  
**18 Jan 2018**  
Date of Issue  
**18 Jan 2019**  
Valid Until



SD123 Cert. No. BIU00001239-1.1  
BF1255 Rev 2.0



The certificate is issued by the Licensed Assessor Organisation (not shown) based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.  
The certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.  
To check the authenticity of this certificate visit [www.breem.com/verify](http://www.breem.com/verify) from the QR tag or contact us on [info@breem.com](mailto:info@breem.com) or [+44 1255 331000](tel:+441255331000).  
This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at: [www.breem.com/terms](http://www.breem.com/terms)  
BRE is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd, Company No. 1577851), which can be verified by visiting [www.bre.co.uk](http://www.bre.co.uk)  
BRE/AMA is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd, Company No. 1577851).



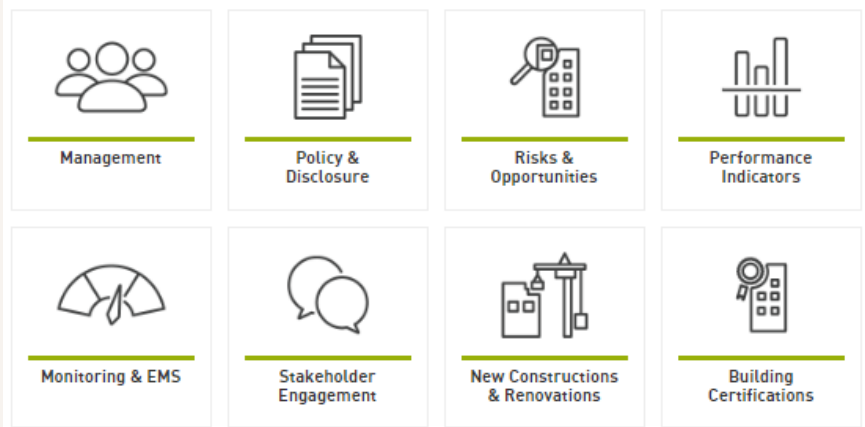
**bre**

SD123 Cert. No. BIU00001239-1.1  
BF1255 Rev 2.0

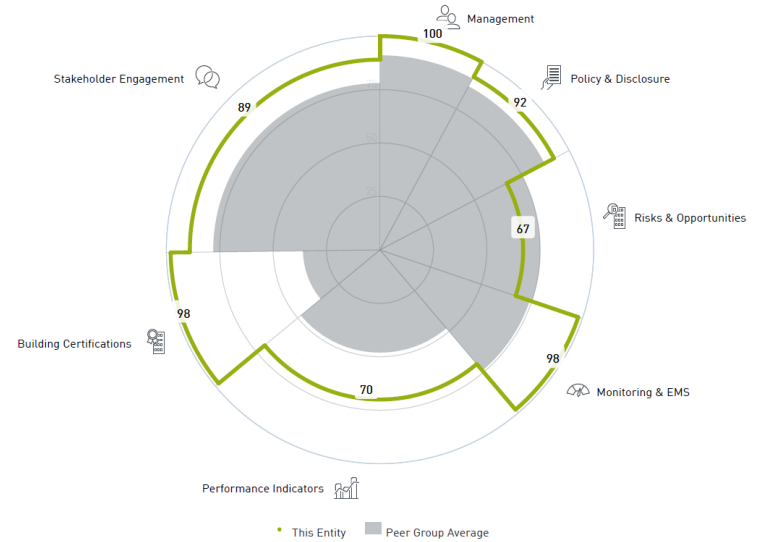
Page 2 of 2

© BRE Global Ltd, 2017

# GRESB



## GRESB Aspects



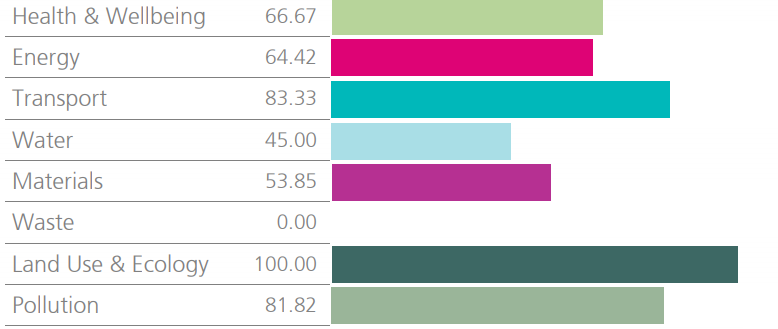
**Very Good**

**67.1%**



Category 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**Asset  
Performance**



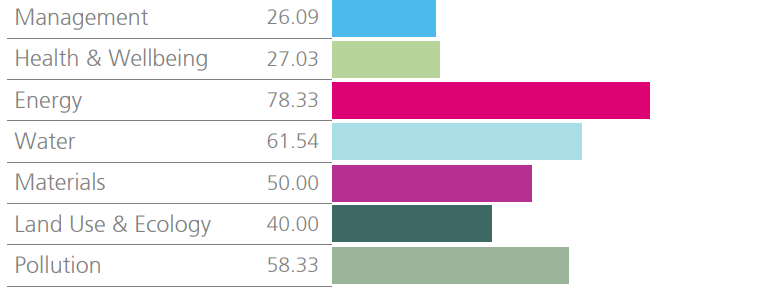
**Good**

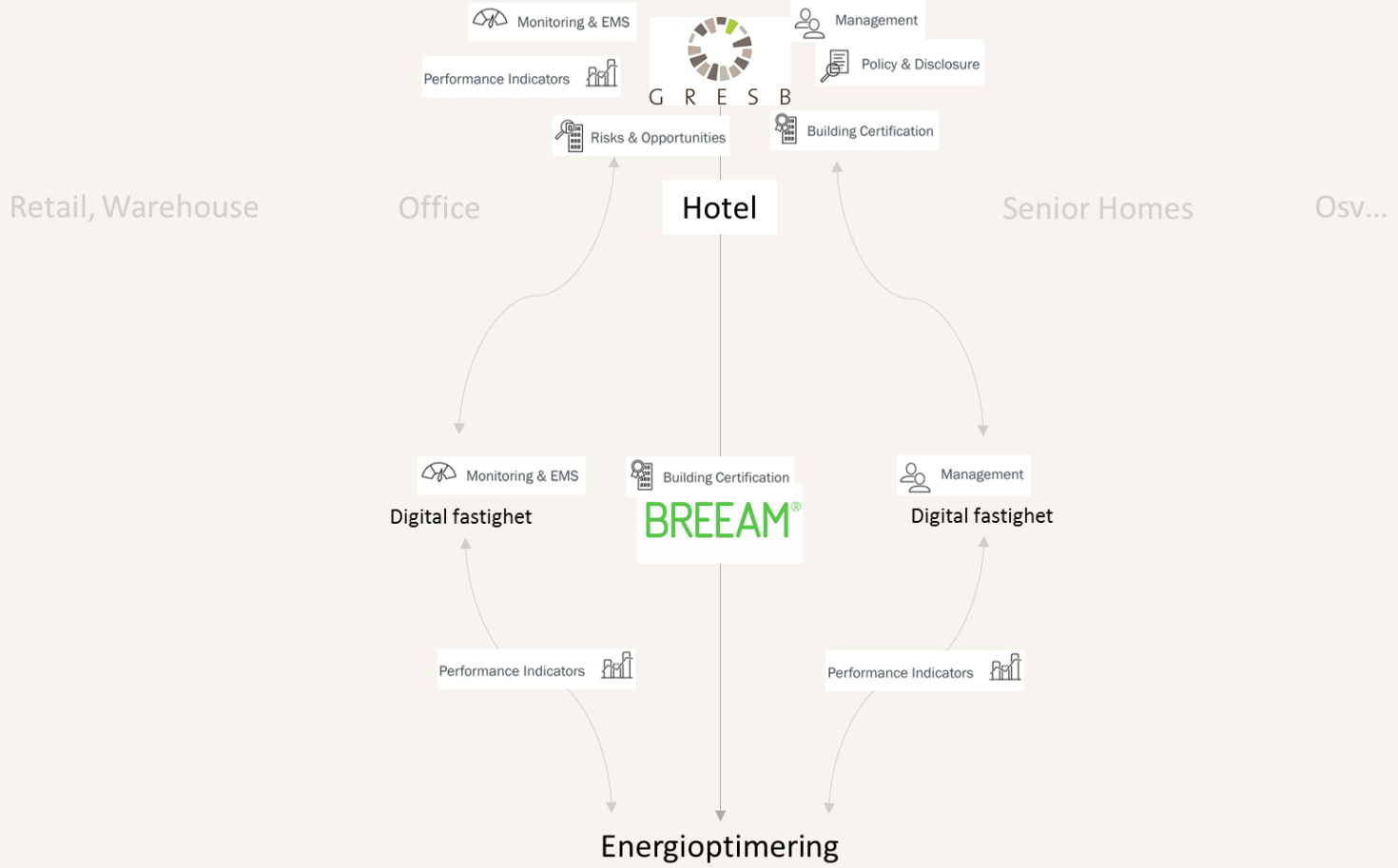
**52.3%**



Category 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**Building  
Management**



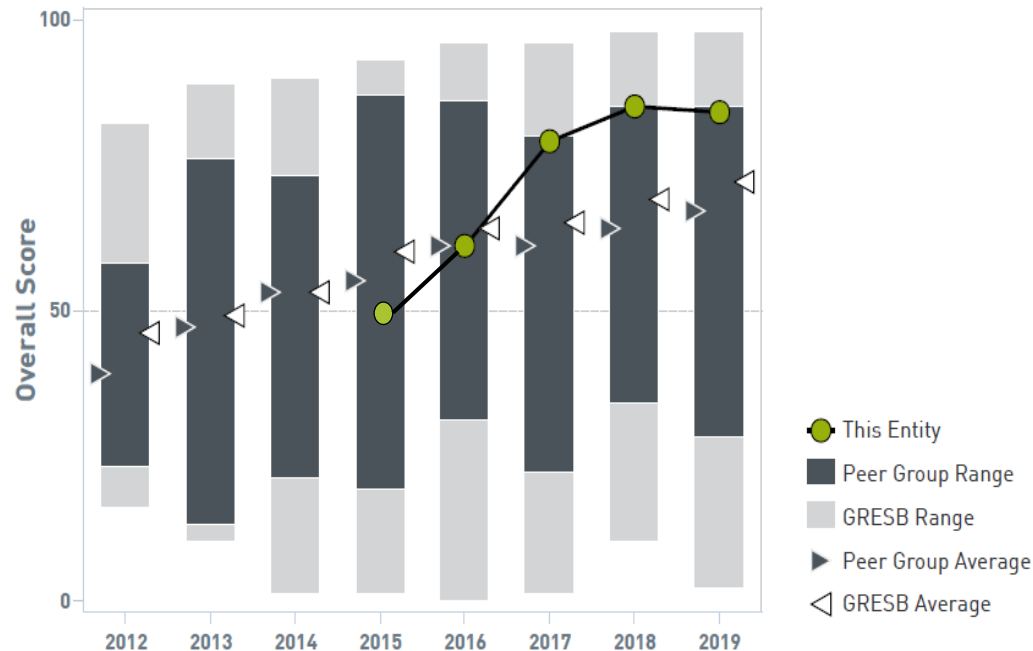




Asset Performance:

Västerås Folkets Park 2	☆☆☆☆☆
Västerås Jollen 1	☆☆☆☆☆
Västerås Kungsängen 13	☆☆☆☆☆
Gävle Björnsjö 42:3	☆☆☆☆☆
Örebro Ratten 5	☆☆☆☆☆
Uppsala Svartbäcken 52:9	☆☆☆☆☆
Täby Vattenpasset 1	☆☆☆☆☆
Upplands Väsby Frestaby 1:501	☆☆☆☆☆
Upplands Väsby Vik 1:86	☆☆☆☆☆
Ursvik Sundbyberg 2:84	☆☆☆☆☆
Sigtuna Arlanda 2:11	☆☆☆☆☆
Sigtuna Märsta 1:238	☆☆☆☆☆
Solna Haga 4:46	☆☆☆☆☆
Solna Mäldomaren 2	☆☆☆☆☆
Stockholm Fyrfotan 1	☆☆☆☆☆
Stockholm Kantskäraren 4	☆☆☆☆☆
Stockholm Smältrullen 7	☆☆☆☆☆
Stockholm Tämlägret 5	☆☆☆☆☆
Sundbyberg Fröfjärden 5	☆☆☆☆☆
Tyresö Bollmoragården 4	☆☆☆☆☆
Norrälje Dolomiten 1	☆☆☆☆☆
Huddinge Buxbom 1	☆☆☆☆☆
Salem Baderskan 1	☆☆☆☆☆
Salem Uttringe 1:1037	☆☆☆☆☆
Södertälje Rosenlund 1:28	☆☆☆☆☆
Örebro Ratten 4	☆☆☆☆☆
Örebro Trossen 2	☆☆☆☆☆
Karlstad Hyttan 12	☆☆☆☆☆
Linköping Eritaget 1	☆☆☆☆☆
Mjölby Jerikodal 16	☆☆☆☆☆
Nyköping Stenbaret 7	☆☆☆☆☆
Nyköping Utmälet 10	☆☆☆☆☆
Göteborg Sannegården 3:2	☆☆☆☆☆
Halmstad Järnvägen 7	☆☆☆☆☆
Lund Välten 10	☆☆☆☆☆
Lund Årdret 3	☆☆☆☆☆
Malmö Vårdshuset 3	☆☆☆☆☆
Malmö Österport 7	☆☆☆☆☆

## Trend



## Tips och trix

- Få certifieringen på plats först. Initialt är betyget sekundärt.
- Använd certifieringen som ett verktyg/roadmap.
- Inarbete frågeställningar i underhållsplaner och checklistor.
- Var tydlig med att förklara för organisationen varför vi gör detta och vad vi skall mäta.



Tack!

