

HÅLLBAR STADSUTVECKLING, Signalen 3 och BREEAM

Maria Bidegård, Projektledare

Jonas Kunze, Miljöansvarig



Kv. Signalen 3 BREEAM-SE

SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR

ICA Fabege ⁰⁷

ICA Gruppen är ett ledande detaljhandelsföretag med fokus på mat och hälsa

Antal butiker
och apotek

2 079

Antal
anställda, cirka

22 000

Omsättning
Mdkr

115,3

Omräkning av tidigare perioder har skett i och med ändrad redovisning enligt IFRS 15 från och med 1 januari 2018

Hemtex har avyttrats per 14 maj 2019, men är inräknat i ICA Gruppens siffror för helår 2018 i denna presentation. I siffran för antal butiker per 31 december 2018 ovan ingår 147 Hemtexbutiker.



FABEGE I KORTHET

- ▶ Fastighetsbolag som utvecklar hållbara stadsdelar i Stockholm
- ▶ Var tionde kvm kontor i Stockholm är vår
- ▶ Våra fastigheter är värderade över 70 mdkr
- ▶ Cirka 900 företag driver sin verksamhet i våra lokaler.
- ▶ Ca 80 000 personer arbetar i våra fastigheter.
- ▶ Vi är ca 185 anställda
- ▶ Vi står för 60 % av all ny kontorsutveckling i Stockholmsområdet under en femårsperiod





ETT ANSVARFULLT FÖRETAGANDE

Hållbara, smarta stadsdelar

Certifierade fastigheter

Glada och friska
medarbetare

Hållbar leverantörskedja

Nöjda kunder

Sunda, gröna finanser

Hög etik och moral





ECONOMY



11 HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS		BREEM's Overarching Contribution to Sustainable Development Goals	Building Standards BREEM ⁺ delivered by bre HOME QUALITY MARK	Communities Standard BREEM ⁺ delivered by bre	Infrastructure Standard CEEQUAL delivered by bre	Shelter and Settlement Sustainability Tool ⁺ QSAND
1 NO POVERTY End poverty in all its forms everywhere	Encourages the delivery of assets that are resilient and that use resources efficiently in order to reduce operational costs connected to the built environment (e.g. helping to alleviate fuel poverty, maintenance costs, access to affordable transport)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2 ZERO HUNGER End hunger, achieve food security and improved nutrition and promote sustainable agriculture	Encourages the delivery of assets that use land and resources efficiently, thereby maximising opportunities for self-help and relieving pressure on agricultural land and resources	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING Ensure healthy lives and promote well-being for all at ages	Encourages the provision of comfortable, healthy and safe internal and external environments for asset users and others within the vicinity	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4 QUALITY EDUCATION Ensure inclusive and quality education for all and promote lifelong learning	Encourages the provision of education and training opportunities to local communities, plus encourages ongoing learning through training and development courses for trades and professionals	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5 GENDER EQUALITY Achieve gender equality and empower all women and girls	Encourages responsible sourcing and procurement principles in construction material supply chains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6 CLEAN WATER AND SANITATION Ensure access to water and sanitation for all	Encourages the provision of water efficient solutions, systems and equipment that minimise water consumption, whilst maintaining a clean and reliable supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY Ensure access to affordable, reliable, sustainable and modern energy for all	Encourages the provision of energy efficient solutions, systems and equipment that minimise energy consumption and carbon dioxide emissions, whilst maintaining a reliable supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH Promote inclusive and sustainable economic growth, employment and decent work for all	Encourages measures that result in a positive economic impact and provision of training and skills to the local community	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE Build resilient infrastructure, promote sustainable industrialisation and foster innovation	Promotes the delivery of sustainable and resilient buildings and infrastructure, and encourages and recognises innovations that improve the sustainability performance of assets and provides learning opportunities for wider dissemination	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS		BREEM's Overarching Contribution to Sustainable Development Goals	Building Standards BREEM ⁺ delivered by bre HOME QUALITY MARK	Communities Standard BREEM ⁺ delivered by bre	Infrastructure Standard CEEQUAL delivered by bre	Shelter and Settlement Sustainability Tool ⁺ QSAND
10 REDUCED INEQUALITIES Reduce inequality within and among countries	Encourages measures that result in a positive social impact and inclusivity, as well as encouraging responsible sourcing and procurement principles in construction material supply chains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES Make cities inclusive, safe, resilient and sustainable	Promotes the development of sustainable communities and encourages access to sustainable transport, delivery of affordable and safe homes, implementation of flood resilience measures, minimisation of air pollution, and access to public and green space	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION Ensure sustainable consumption and production patterns	Encourages the sustainable procurement and use of construction materials by recognising materials that are reused or recycled, are used in an efficient manner, have a low environmental impact, are sourced in a responsible way, and are durable and resilient	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13 CLIMATE ACTION Take urgent action to combat climate change and its impacts	Encourages the sustainable use of energy, minimisation of greenhouse gas emissions, and implementation of climate change adaptation and flood resilience measures in one of the biggest contributing sectors globally	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14 LIFE BELOW WATER Conserve and sustainably use the oceans, seas and marine resources	Encourages the prevention and control of pollution and surface water runoff associated with the location and use of assets	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15 LIFE ON LAND Sustainably manage forests, combat desertification, halt and reverse land degradation, halt biodiversity loss	Encourages sustainable land use, protection and creation of ecological features, and improvement of long term biodiversity for asset sites and surrounding land	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS Promote just, peaceful and inclusive societies	Encourages responsible sourcing and procurement principles in construction material supply chains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS Revitalise the global partnership for sustainable development	Encourages the creation of strong international partnerships and relationships across policy, property, infrastructure and the supply chain to deliver and manage sustainable assets and communities	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

KEY



Significant contribution to meeting the UN goals and targets



Some contribution to meeting the UN goals and targets



Limited or indirect contribution to meeting the UN goals and targets



BREEAM[®] SE



Fyra anledningar till varför ICA valde att investera i ett nytt kontor med nytt arbetssätt

- 1 En föränderlig omvärld ställer nya krav på arbetsplatser
- 2 Behov av mer samarbete
- 3 Nya sätt att arbeta ökar effektiviteten
- 4 Vi hade vuxit ur tidigare kontor



Fakta om ICA huset i Solna



- 35 000 m²
- 7 våningar
- 5 426 platser



- 2050 medarbetare



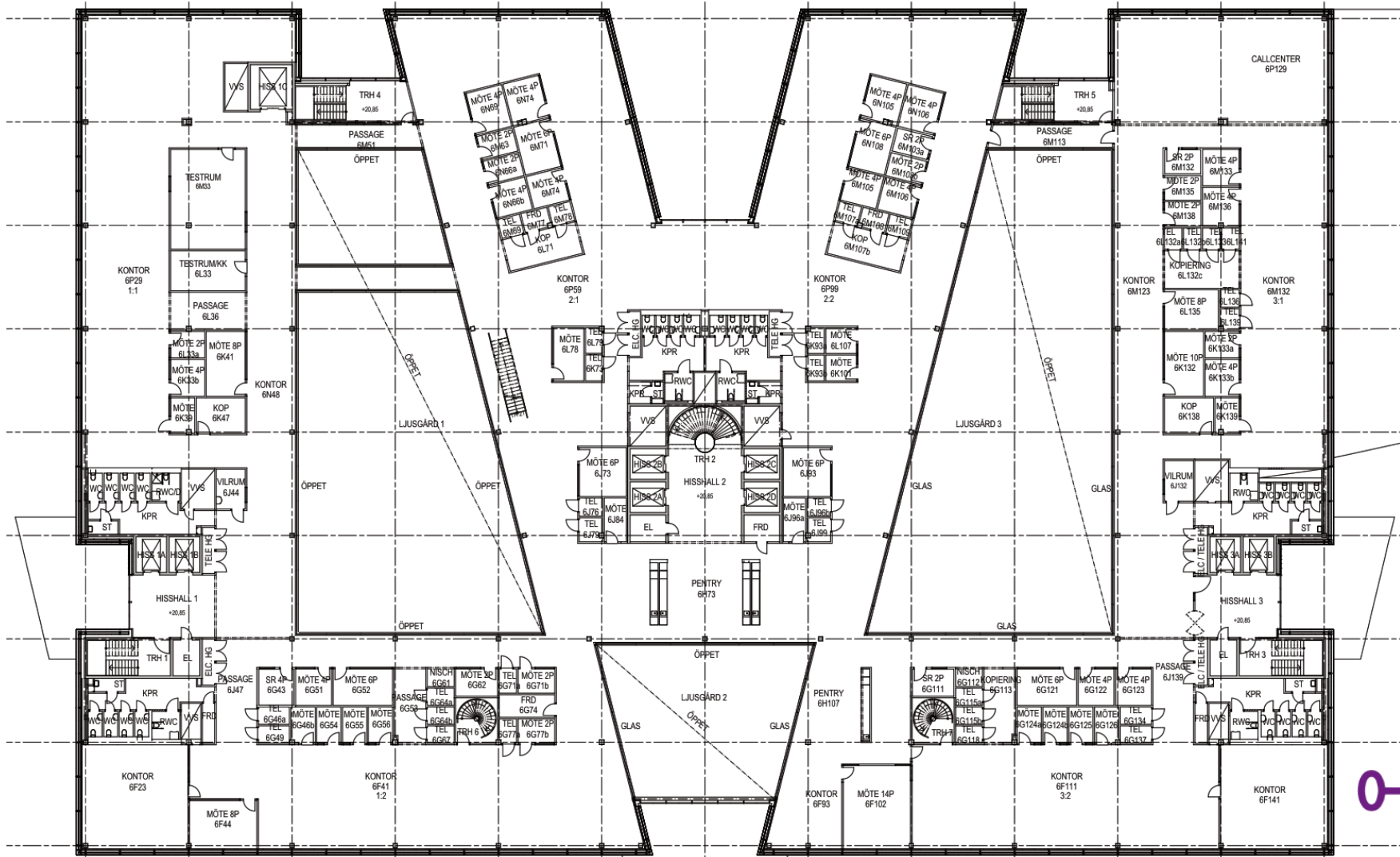
- Energieffektivt
- Hållbara material
- Återanvändning av möbler
- Fokus på återvinning
- Laddare för el-cyklar och el-bilar

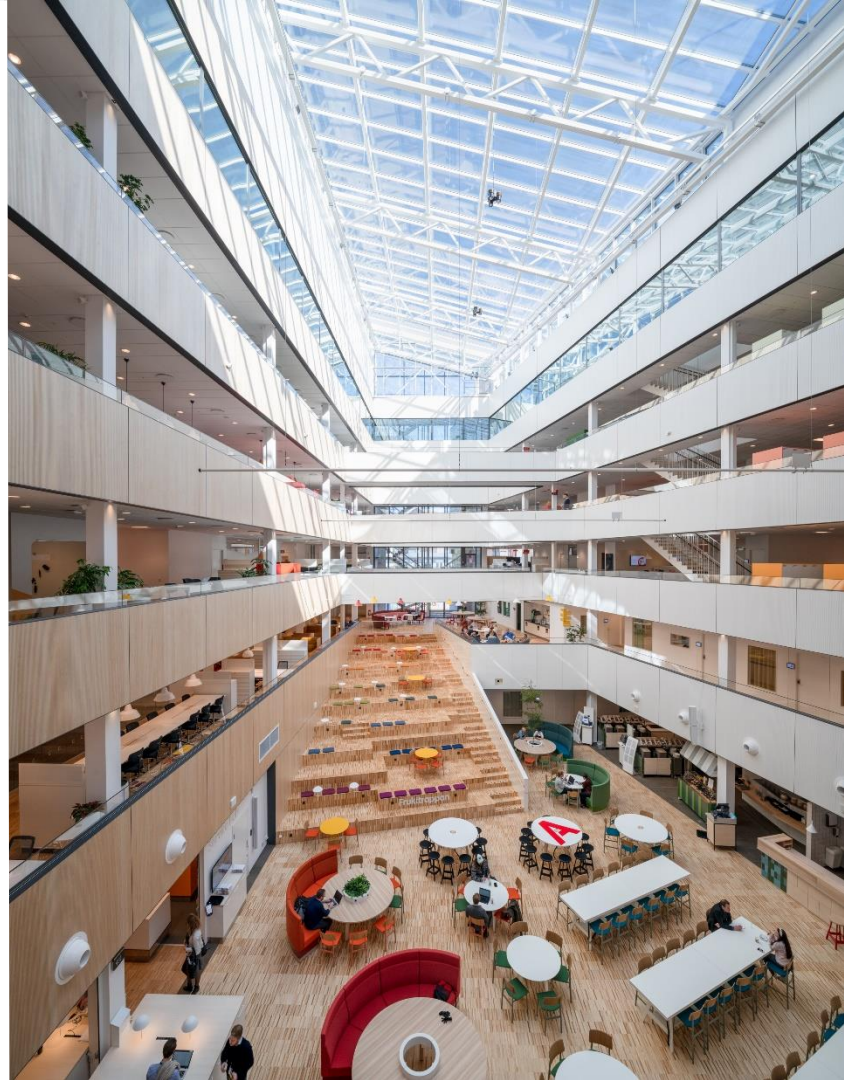


- Takterrass
- Växthus
- 50 000 bin



- Gym
- Cykelgarage
- Friskvårdserbjudanden
- Aktivitetszon







	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	Område	Aspekt	Indikator	Tillgängliga poäng	Fabege krav Excellent										
2															
3	Ledning och styrning	Förstudie och projektering	Man 1	1	1										
4		Förstudie och projektering	Man 1	1	1			Kontor	Excellent						
5		Förstudie och projektering	Man 1	2	2				möjliga poäng	Planerade poäng	%	viktning	% inkl viktning		per poäng ca (%)
6		Livscykelkostnad och livslängdsplanering	Man 2	4	4			Man	23	21	0,91	11,0%	10,0%		0,47
7		Ansvarsfullt byggande	Man 3	Skallkrav	Skallkrav			Hea	21	14	0,67	17,0%	11,3%		0,81
8		Ansvarsfullt byggande	Man 3	1	1			Ene	29	17	0,59	18,0%	10,6%		0,62
9		Ansvarsfullt byggande	Man 3	1	1			Tra	9	9	1,00	7,0%	7,0%		0,63
10		Ansvarsfullt byggande	Man 3	2	2			Wat	9	4	0,44	4,0%	1,8%		0,5
11		Ansvarsfullt byggande	Man 3	1	1			Mat	14	10	0,71	17,0%	12,1%		1,21
12		Ansvarsfullt byggande	Man 3	1	0			Wst	8	6	0,75	8,0%	6,0%		1
13		Driftsättning och överlämning	Man 4	1	1			Le	10	8	0,80	10,0%	8,0%		1
14		Driftsättning och överlämning	Man 4	1	1			Pol	12	6	0,50	8,0%	4,0%		0,66
15		Driftsättning och överlämning	Man 4	1	1			Inov	10	4	0,40	10,0%	4,0%		1
16		Driftsättning och överlämning	Man 4	1	1										
17		Förvaltningsstöd	Man 5	1	1										
18		Förvaltningsstöd	Man 5	1	1										
19		Förvaltningsstöd	Man 5	1	0										
20		Förvaltningsstöd	Man 5	1 innov.p.	0										
21	Fukt	Man 6	Skallkrav	Skallkrav											
22	Fukt	Man 6	2	2											
23	Ind. Summa.			23 + 1	21										
24	Hälsa och välmående	Visuell komfort	Hea 1	Skallkrav	Skallkrav										
								Total betyg	135	99			74,85%		





ICA
Färsk
MÖLK
FRÅN SVENSKA GÄRDLAR
Naturligt gott.
ESTABL. 1919



ICA



TACK

Maria Bidegård
Projektledare Ica Fastigheter AB

Jonas Kunze
Miljöansvarig Fabege AB



SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR