Pressinformation

Sweden Green Building Council

Stockholm 24 10 09

Sweden Green Building Awards 2024 – årets finalister

**Årets Miljöbyggnad**

**Projekt: Kyrkberget hälsocentral**

Företag: Region Örebro län, Regionservice fastigheter

Ort: Örebro

Lindesbergs nya hälsocenter, uppfört av Region Örebro län, är en byggnad i lärkträ med tydlig koppling till naturen. De två huskropparna innehåller vårdcentral, folktandvård samt bostäder som länkas samman av en gemensam glasgalleria med parkkänsla. Hela projektet har hållbarhet och lång livslängd som drivande faktor i allt från det kringliggande, planterade landskapet och det gröna sedumtaket till placeringen nära Lindesbergs resecentrum.

En geoenergianläggning kyler byggnaderna under sommaren och bidrar till uppvärmning av ventilationen vintertid. Sedumtaket minskar temperaturpåverkan vid värmeböljor samt hjälper till att bromsa dagvattenflöden. Omhändertagandet av dagvatten sker i huvudsak lokalt för att begränsa belastningen på det kommunala systemet. Även risk för skyfall och översvämningar har tagits i beaktande i utformningen av projektets funktioner.

Kyrkberget Hälsocentral Lindesberg är en del av regionens program för hållbar utveckling avseende hälsofrämjande inomhusmiljö, resurseffektivitet samt minskad miljö- och klimatpåverkan. Hälsocentralen med tillhörande bostäder är med sitt nära samarbete mellan region och kommunalt fastighetsbolag unikt i sitt slag för en mindre ort.

Projektet är uppfört enligt kraven i Miljöbyggnad 2.2 och uppnår nivå Guld.

**Projekt: Vista**

Företag: Wihlborgs

Ort: Malmö

Vista är Wihlborgs flexibla kontorshus med tillhörande mobilitetshubb i Malmöstadsdelen Hyllie. Byggnaden, som utgörs av en huskropp med två våningar i källarplan samt 13 ovan mark~~,~~ blir ett landmärke och det första man ser när man kommer från Köpenhamn. Takterrassen har utsikt i alla väderstreck och i huset finns både bilpool och cykellounge. Flera våningar har takträdgårdar med ett femtiotal arter träd, buskar, perenner och lökväxter. Allt för att tillföra en varierad biotop i den tätt bebyggda stadsdelen.

Klimatfrågan och ett innovativt modultänk har varit centralt under projektering och pågående produktion. Byggnaden beräknas uppnå energiklass A, och har en stor solcellsanläggning på taket samt en kylåtervinningslösning som minskar energibehovet med över 20 procent.

Stommens klimatpåverkan har minskats avsevärt och konstruktionsstålet har en återvunnen andel på nästan 80 procent. För att hantera ökad nederbörd har man valt att anlägga växtbäddar på taket som tillsammans med en underjordisk bevattningstank minskar belastningen på dagvattensystemet. Även antalet brunnar är fler än standard.

Wihlborgs antog utmaningen att som första projekt, mitt under pågående projektering, registrera Vista enligt Miljöbyggnad 4.0 i nivå Guld. Totalt visar projektets klimatpåverkan en minskning med 37 procent mot Boverkets värden för typiska kontorsbyggnader.

**Årets Miljöbyggnad iDrift**

**Projekt: Boplatsen 3**

Företag: Wihlborgs

Ort: Malmö

Boplatsen 3 är en kontorsbyggnad på cirka 24 000 m² med en 50-årig historia. Fastigheten med sina sex våningar ovan mark ligger utmed E65 och här finns även ett nytt konferenscenter. Den första huskroppen uppfördes åt Alfa Laval/ABB, men har under åren byggts till och utökats hela tio gånger. Wihlborgs har genomfört ett omfattande renoverings- och hållbarhetsarbete och erbjuder nu moderna lokaler med en rad gemensamma funktioner och ytor, utan att riva och bygga nytt.

Den största utmaningen i certifieringsarbetet var fastighetens omfattning på drygt 24 000 m². Byggnaden består primärt av kontor vilket ger ett stort antal konferensrum, förråd och toaletter att dokumentera och bedöma.

På grund av byggnadens historik med flertalet tillbyggnader består fastigheten även av många olika tekniska system som behövde kopplas ihop. Mätstrukturen var som en följd av detta komplex och Wihlborgs har därför genomfört ett omfattande projekt för att uppfylla kraven på mätbarhet gällande energi och kyla/returtemperatur. Exempelvis har ett innovativt och trådlöst mätsystem installerats som ett pilotprojekt.

Genom att informera och till viss del involvera hyresgästerna i certifieringsarbetet har Wihlborgs fått en bättre förståelse för byggnaden samt hyresgästernas verksamheter och behov. Resultatet är förfinade relationer och samarbeten samt hållbara lokaler med lång livslängd.

Boplatsen 3 har uppnått betyg Silver enligt MBiD 2.0.

**Projekt: Hessegården**

Företag: Vectura fastigheter

Ort: Borlänge

Hessegården är ett demensboende i Borlänge med 55 lägenheter, gemensamhetsytor och parkliknande trädgårdsytor. Byggnaden, som är från 2006, ligger i souterräng med som mest tre våningar och har certifierats med Miljöbyggnad iDrift nivå Silver.

Ett energiprojekt, med en rad åtgärder för att skapa ett modernt demensboende med bra och hållbar inomhusmiljö och en grön utemiljö, genomfördes redan innan den aktuella certifieringen. Styrningen av fastighetens värme och kyla effektiviserades vilket ledde till en sänkt energianvändning och energiklass D. Bytet till ett dynamiskt belysningssystem med LED-lampor gav en mer hälsosam ljusmiljö samtidigt som utemiljön fick ett välkommet lyft med grönska, vattenytor och uterum. Även komfortkyla installerades och solutsatta fönster fick solfilm.

Energisatsningen är ett led i Vectura fastigheters beslut att certifiera bolagets samtliga äldreboenden i Sverige, och då uppnå minst Miljöbyggnad iDrift nivå Silver.

Projektet är ett bra exempel på hur hållbarhet kan samspela med affärstänk och vikten av människors hälsa, trivsel och välmående i befintliga fastigheter; att mycket går att uppnå med relativt enkla medel och ett nära samarbete mellan hyresgäst, förvaltning och ledning.

**Årets BREEAM-byggnad**

**Projekt: Nya Borås tingsrätt**

Företag: Skanska Sverige, Vacse

Ort: Borås

Den nya byggnaden för Borås tingsrätt är totalt 5 800 kvadratmeter fördelat på fem våningar. Domstolsverkets krav i upphandlingen var Miljöbyggnad i vissa utvalda delar. Skanska tillsammans med sin partner Vacse ville dock mer. Bolagens gemensamma ambition att bygga och bidra till ett bättre samhälle i kombination med parternas samlade, gedigna erfarenhet gjorde att man valde en högre ambition: BREEAM Outstanding samt energiklass A. Skanska och Vacse har arbetat strategiskt och strukturerat med en helhetsbild gällande hållbarhetsfrågorna, från produktutformning till långsiktig förvaltning.

Klimatåtgärder som har implementerats i projektet inkluderar betong med lägre klimatpåverkan i grundkonstruktioner, återvunnen cellplast i grunden, skrotbasserad armering i grundkonstruktioner, återbrukat tegel till fasaden samt solceller med batterilagring.

**Projekt: Sickla Central**

Företag: Atrium Ljungberg

Ort: Nacka, Stockholm

Sickla Central inrymmer, förutom kontor och restauranger, en tunnelbanestation och blir med sina 25 våningar ett av Stockholms högsta hus. Sickla Central var Atrium Ljungbergs första byggnad där de gjorde en fullständig klimatberäkning i ett tidigt skede. Beräkningarna användes sedan för att klimatoptimera projekteringen och strikta krav ställdes i stomupphandlingen i form av klimatförbättrade alternativ som optioner. Detta resulterade i att stommens klimatpåverkan sänktes med 2 586 ton CO2, 47 procent lägre än om inga krav ställts.

Även den valda textilmattans klimatpåverkan kunde minskas med 77 procent, motsvarande 140 ton CO2. För att sänka klimatpåverkan under förvaltningen har byggnaden modulväggar som enkelt kan flyttas om hyresgäster vill ändra utformningen av sitt kontor. Undertaken är anpassade så att de inte behöver demonteras när en vägg flyttas eller tas bort. Även golvbeläggningen kan enkelt anpassas och fräschas upp vid behov, utan att behöva bytas ut.

De åtgärder som implementerats för att sänka energianvändningen gör att Sickla Central har ett primärenergital på endast 41,8 kWh/m2 år, vilket är cirka 40 procent lägre än Boverkets gällande byggregler.

**Årets LEED-byggnad/projekt**

**Projekt: Oas**

Företag:Skanska fastigheter Malmö

Ort: Malmö

Oas är Skanskas nyproducerade, flexibla kontorsprojekt i centrala Malmö som dubbelcertifieras enligt LEED Platinum och WELL Platinum. Projektet är inkilat mellan Ribersborgs rekreationsområde och Malmö centralstation och på innergården, som delas med bostäder, ligger den gamla järnvägsrälsen kvar.

Den gröna byggnaden har klätterväxter växer på fasaden och består av åtta våningar. I entréplanet finns, förutom cykelhotell med dusch och omklädningsrum, även publika lokaler. På den lummiga innergården finns utegym och i källargaraget finns bilpool och laddplatser.

Oas är ett hållbart och hälsofrämjande hus med mängder av möjligheter att jobba utomhus. Nästan alla kontor får en egen balkong i söderläge för avkoppling och utomhusarbete. På åttonde våningen finns en stor takterrass samt en sedumyta på 318 kvadratmeter, tillgänglig för hyresgästerna.

Projektet har arbetat med klimatfrågan i samtliga byggdelar och materialval. Några exempel på produktval där klimatpåverkan varit styrande är undertak, textilmattor, flytspackel på HDF-bjälklag och de halvkaklade toaletterna. Man har även valt att avstå från bredspackling av insidan av den prefabricerade fasaden. Byggnaden är kopplad till fjärrkyla och på taket sitter drygt 100 solcellspaneler.

Det val som dock har haft störst påverkan är klimatförbättrad betong i grundläggning, stomme och fasad samt återvunnet stål till armering. Skanska har även testat innovativa, klimatförbättrade produkter som träreglar i stället för stålreglar samt två olika typer av byggskivor som alternativ till gips och plywood.

**Projekt: Hötorgshus 2**

Företag: Vasakronan

Ort: Stockholm

Hötorgshus 2 är en av de klassiska Hötorgsskraporna mellan Sergels torg och Hötorget i Stockholm. Byggnaden är blåklassad och uppfördes 1957-60 av Stockholms Sparbank med Anders Tengbom som arkitekt. Vasakronan förvärvade fastigheten 2001 och har nu varsamt renoverat och moderniserat huset. Byggnaden har certifierats med LEED Platinum.

Visionen med projektet var att utveckla en modern kontorsprodukt med stor flexibilitet i utformningen och samtidigt behålla husets arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Vasakronan har arbetat målmedvetet med löpande uppföljning av klimatberäkningar och som ett exempel har hela det befintliga husets stomme och tak återbrukats. Drygt 30 ton aluminium från fasaden fick nytt liv genom återvinning och upcycling till sittbänkar, växtkärl, krukor och papperskorgar. Produkterna finns nu i hisshallar och på terrasser. Andra delar av fasaden har blivit till konstverk. I byggskedet gick så mycket som 98 procent av avfallet till återvinning.

Projektet har även arbetat med energioptimering och sänkt energianvändningen med 72 procent. Byggnaden försörjs av en geoenergianläggning som är gemensam för flera av Hötorgshusen, genom denna lagras och återanvänds värme och kyla över årstiderna.

Hötorgshus 2 har också tagit två LEED pilotpoäng, ett för könsneutrala toaletter och det andra för dagsljustillgång för ytor och rum som inte används regelbundet.

**Årets NollCO2-projekt**

**Projekt: Effekten 13**  
Företag: Castellum

Ort: Västerås

Effekten 13 är en nybyggnation och Northvolts nya kontorsfastighet i Västerås om cirka 15 400 kvm. Stommen är en så kallad ”hybridstomme”, en kombinerad trä-/betongstomme med ett visuellt tilltalande uttryck som även minskar koldioxidutsläpp. Takytorna täcks av solceller och terrasserna delvis med sedum. Den energi som alstras i solcellsanläggningen lagras i en ”powerbank” och huset är självförsörjande gällande värme/kyla via en geoenergianläggning. Jämfört med gränsvärdet i NollCO2-certifieringen har man minskat utsläppen med 55 procent. Byggnaden har även designats för att i framtiden medge ändrad layout och en enkel omfördelning av ytor.

Samtliga material och system har utretts utifrån ett koldioxidperspektiv i tät dialog mellan arkitekt, konstruktör och klimatsamordnare. Optimering av fastigheten har varit en viktig pusselbit för att få ner utsläppen. Flera konventionella val och lösningar har ifrågasatts vilket lett till mindre materialåtgång och produkter med lägre klimatpåverkan. I stället för byggbodar hyrdes befintliga lokaler vilket minskade energiåtgången. Samtliga fordonstransporter och maskiner drevs på HVO 100 bränsle.

**Projekt: Innovationsprojekt Bålsta**   
Företag: Distreal, NREP/Logicenters

Ort: Bålsta, Stockholm

Innovationsprojekt Bålsta är en 21 000 kvm stor logistikbyggnad i Bålsta Kommun. Projektet är unikt i sitt slag och sprunget ur ett beslut att tänja gränser inom innovation och hållbarhet med målsättningen netto noll klimatutsläpp.

Byggnaden är uppförd med en stomme av limträ och på taket ska solceller installeras. En batterilagring kommer att säkerställa en hållbar energiförsörjning. Uppvärmningen sker via bergvärme.

Projektet har bidragit till att skala upp småskaliga och innovativa tekniker och sätta nya produkter på marknaden. Bland annat togs en ny markplatta med ett högt slagginnehåll fram tillsammans med en leverantör, vilket minskar klimatavtrycket. Projektets klimatneutrala väggpaneler är också en ny lösning, som tagits fram med hjälp av en hampaproducent och en tillverkare av träpaneler.

De flesta tekniska lösningar är prefabricerade för att minska spill och i den mån det varit möjligt har man arbetat med återbruk.

**Årets utmärkelse för Hållbar infrastruktur**

**Projekt: Masthuggskajen allmän platsmark**  
Ansvariga: Göteborgs stad (exploateringsförvaltningen), Peab anläggning, Sweco, Ramboll  
Ort: Göteborg

Centralt vid älven pågår just nu ett av Göteborgs största stadsutvecklingsprojekt. Masthuggskajen utvecklas med cirka 1 300 nya bostäder, närmare 6 000 arbetsplatser, hotell, förskolor, nya torg, gator och parker. Byggnationen kompletterar de gamla kvarteren och projektet har stort fokus på åtgärder som bidrar till ökad hållbarhet och minskad klimatpåverkan, såväl under byggtiden som efter.

Några exempel är:   
- Partneringavtal har valts som kontraktsform med entreprenören för att skapa ett dynamiskt samarbete med höga krav på̊ hållbarhet.   
- Biobränslet HVO används till ca 60-70 procent i projektet. Grundkraven som ställts i upphandlingen var minst 20 procent.   
- En ellastbil har köpts in för produktionen vilket resulterat i mindre utsläpp under byggtiden.  
- Medvetna materialval i produktion.  
- Omfattande återbruk av material.  
- Totalt kommer CO2-utsläppen att ha sänkts med 43 procent när alla projekterade åtgärder är utbyggda.

Flera av Masthuggskajens gemensamma och övergripande hållbarhetsmål handlar om att området ska vara en stadsdel för alla. Här bidrar projektet med attraktiva vistelseytor där människor kan mötas och trivas oavsett ålder och bakgrund. Man arbetar löpande med dialog, förståelse och engagemang bland boende och arbetande runt Masthuggskajen. Under både detaljplanearbetet och byggtiden sker regelbundna besök hos verksamheter samt pop-up dialoger på̊ plats.

**Projekt: Slakthusområdet E101**Ansvariga: Skanska Sverige och Stockholms stad (exploateringskontoret)

Ort: Stockholm

Slakthusområdet utvecklas i skrivande stund från industriområde till en urban stadsdel där bostäder, arbetsplatser, handel, restauranger och kultur samsas. Skanskas projekt Slakthusområdet E101 är en entreprenad där den nya gatustrukturen, inklusive ledningar i gatorna, ska utföras.

Projektet är Sveriges största fossilbränslefria anläggningsprojekt och en testbädd för elektrifiering. Med rätt inställning, lösningar och partners har man möjliggjort en reduktion av klimatutsläppen med 70 procent jämfört med en konventionell entreprenad.

Slakthusområdet E101drivs med kreativitet och innovationsförmåga för att nå de högt satta hållbarhetsmålen:

- En fossilfri entreprenad.

- Minst 10 procent emissionsfri maskindrift.

- Uppnå excellent i BREEAM Infrastructure.

- Främja cirkulärt byggande och att vara en lärande organisation.

Projektet är det första i Stockholms stads satsning ”Fossilfri entreprenad” med syfte att utveckla entreprenader med lägre klimatpåverkan. Slakthusområdet E101 är ett inspirerande och lyckat pilotprojekt som resulterat i nya anläggningsprojekt där eldriften skalats upp.

**Årets person inom hållbart byggande**

**Anna Graaf**  
Företag: White Arkitekter

Ort: Göteborg

Anna Graaf, hållbarhetschef White Arkitekter, har under nästan 25 års tid med övertygelse och stort engagemang drivit på för en hållbar utveckling inom arkitektur, stadsplanering och byggnation. Anna är en visionär strateg med en unik förmåga att ta sig an komplexa frågor och sedan konkretisera dem för praktisk tillämpning. Hon har haft en viktig roll i att sprida kunskap både inom och utanför White Arkitekter och har varit rådgivare till flera av företagets uppdragsgivare i deras strategiska arbete. Det har exempelvis handlat om att ta till sig ISO-system, de Globala målen och nationella strategier samt certifieringssystem.

Hon har, tillsammans med teamet på White Arkitekter, utvecklat expertis och tjänster inom bland annat energieffektivisering, klimatneutralt byggande, cirkulär ekonomi, naturbaserad design (med fokus på klimatanpassning och stärkt biologisk mångfald) samt social hållbarhet med fokus på hälsa och välbefinnande.

Anna har en förmåga att ligga steget före och förstå vad som krävs för att branschen ska komma längre i den hållbara utvecklingen. Redan 2016 bidrog hon till att forma affärsmål för White Arkitekter gällande klimatneutrala projekt. Att White Arkitekter så tidigt implementerade mål för klimatneutrala projekt har medfört att företaget kunnat bidra i utvecklingen av certifieringssystemet NollCO2 och blivit en av pionjärerna inom LFM30 i Malmö.

Hon var även drivande i att White Arkitekter skulle öka takten kring cirkularitet och 2018 bidrog hon till att forma begreppet ”cirkulär arkitektur”, som nu är etablerat inom branschen.

Idag är frågan om att etablera och bidra till att skapa regenerativ arkitektur en av de viktiga frågorna på Annas bord; hur samhällsbyggnadsbranschen och arkitekturen kan bidra till naturliga kretslopp, där miljöer och ekologiska värden återskapas och naturresurser används om och om igen.

Anna har flera gånger utsetts till en av ”Sveriges 101 hållbarhetsmäktigaste”, samt två gånger varit finalist i ”Sveriges bästa hållbarhetschef”.

**Sara Jägermo**  
Företag: Vacse

Ort: Stockholm

Saras Jägermo är sedan 2014 fastighets- och hållbarhetschef på Vacse. Saras engagemang sträcker sig hela vägen från tidig produktutveckling till långsiktig förvaltning. Hennes fokus i alla skeden är att uppföra fastigheter som är hållbara under lång tid, ur ett såväl ekonomiskt som socialt och miljömässigt perspektiv. Som ambitiös kravställare har hon gjort BREEAM nivå Outstanding och energiklass A till basnivå för Vacses projekt. Hennes dedikation har i och med detta haft en stor påverkan på branschen.

Sara vågar utmana och tänka utanför boxen i allt ifrån gestaltning till material- och teknikval. Med sin erfarenhet bidrar hon till att addera hela livscykelperspektivet redan i idéfasen.   
I produktionsskedet är hon en ambassadör för arbetsmiljöfrågor och har ett orubbligt engagemang i att förebygga arbetslivskriminalitet.

Resultatet av Saras arbete visar tydligt att det är möjligt att bygga både hållbart och ekonomiskt lönsamt i tuff konkurrens. Att det är just samhällsfastigheter som genom Saras arbete står förebild för den höga hållbarhetsnivån har ett stort signalvärde för både finans- och fastighetsmarknaden samt hela samhällsbyggnadssektorn.

Sara är en sann förebild, inspiratör och ambassadör för ett hållbart samhällsbyggande i Sverige och hennes dedikerade arbete bidrar till en ny hållbarhetsnivå för samhällsfastigheter. Hennes arbete har bidragit till att skapa en större medvetenhet och förståelse kring hur byggföretag, projektutvecklare, fastighetsägare och hyresgäster tillsammans kan och måste arbeta med miljö- och klimatfrågor för att minska vårt gemensamma klimatavtryck.

**För mer information om Sweden Green Building Awards vänligen kontakta:**

Alexandra Kriss, marknadschef SGBC, 08 408 85 722, [alexandra.kriss@sgbc.se](mailto:alexandra.kriss@sgbc.se)

**Pressbilder finns på MyNewsdesk under Sweden Green Building Council.**